



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4633

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	29.08.2024	02.09.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות ל משרד ירושלים ומסורת ישראל, גט"י מלחה, ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	27.03.2024	8001241033

חברי ועדה נוכחים

תפקיד
סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה
יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

בנימין מנחם
אריאל פרץ
אורי שאשא

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	זוכה	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
10.03.2025	10.03.2025	09.03.2035	09.03.2035	11,650,000	11,650,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור משרד ירושלים ומסורת ישראל בגט"י מלחה, ירושלים.
- החוזה המקורי נחתם ל- 4 שנים מיום 10.03.2016 ועד ליום 09.03.2020 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת עבור משרד התרבות והספורט.
- עם פיצול המשרד של ירושלים ומורשת לשני משרדים נפרדים, התבקש מינהל הדיור הממשלתי על ידי משרד רה"מ לאתר שטח משרדים עבור משרד ירושלים ומסורת ישראל ולספק דיורים נפרדים לכל אחד מהמשרדים.
- בהתאם לבקשה, נמצא בגט"י מלחה שטח מתאים שהתפנה ע"י משרד התרבות והספורט, הכולל לשכת שר ומנכ"ל, שטח זה נמסר למשרד לירושלים ומסורת ישראל.
- לבקשת משרד ירושלים ומסורת התבקש הדיור הממשלתי להאריך את תקופת השכירות בהתאמה למעבר לדיור הקבע של המשרד בבניין ממשלתי שייבנה בקרית הלאום ובמסגרת כך לשפץ את הדיור ולבצע מס' מצומצם של עבודות התאמה.

6. בהתאם לבקשה סוכם עם המשכיר הארכת השכירות לתקופה נוספת הכוללת זכות של השוכר ליציאה מוקדמת. המשכיר יבצע בעצמו ועל חשבונו את העבודות לשיפוץ והתאמה שהתבקש על ידי המשרד.
7. לדברי הדיור הממשלתי אין הצדקה כלכלית ליציאה למכרז ומעבר לדיור זמני מאחר והמשרד עתיד לעבור לבניין ממשלתי שייבנה בקרית הלאום בשנת 2030. בנוסף לכך, הדיור המוצע כולל התאמות לרבות עבור לשכת שר ועל כן, לא נדרש לבצע בו התאמות מלאות דבר המאפשר תשלום דמי שכירות נמוכים יחסית עם נקודת יציאה בעוד 5 שנים.
8. כמו כן, יציאה למכרז לתקופה קצרה עלולה להביא לתוצאות יקרות יותר מאחר ויש צורך להתאמות מלאות של המבנה.
9. אשר על כן, בהתאם לחישוב מינהל הדיור הממשלתי הישארות בנכס המוצע יאפשר חיסכון של 1,236,530 ₪
10. החל מיום 01/01/2030 לשוכר תהיה הזכות ליציאה מוקדמת וסיום השכירות בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	